

F1 – Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Reșița

ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1A

Telefon 0255 210 951

NR. 1620/10.01.2020



Ca urmare a cererii adresate de FEIER ZAHARIA CRISTIAN, cu sediul în Județul Mureș, Oraș Reghin, Strada Salciilor nr 31A, telefon 0722.496.517, înregistrată la 63882 din 19.08.2019

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 8 din 04.02.2020

PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

" PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII "

GENERAT DE IMOBILUL din

" CF 40316 " în suprafață de 5705mp

CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR CONDIȚII:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

- Se definește zona de studiu urbanistic:

Conform Anexei, *Plan Situația Propusă*, atașată la prezentul Aviz, teritoriul supus studiului urbanistic este delimitat la Nord de teren domeniul privat al municipiului Reșița, la Sud de Calea Caransebeșului (inclusiv) identificată prin CF nr 44077 și strada Făgărașului (inclusiv) identificată prin CF nr 44047, la Est de teren proprietate privată cu CF nr 33604, la Vest de drum de servitute și teren proprietate privată cu CF nr 39776.

- Se definește zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ:

Conform Anexei, *Plan Situația Existentă*, atașată la prezentul Aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat la Nord de teren domeniul privat al municipiului Reșița, la Sud de Calea Caransebeșului identificată prin CF nr 44077 și strada Făgărașului identificată prin CF nr 44047, la Est de teren proprietate privată cu CF nr 33604, la Vest de drum de servitute și teren proprietate privată cu CF nr 39776.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

a) Categoria funcțională existentă conform Regulamentului Local de Urbanism, UTR 36b
– zona de servicii trafic și garaje colective

b) Categoria funcțională propusă – conform PUZ

– Locuințe cu regim mic de înălțime, funcțiuni complementare și servicii.

– Alei, drumuri, parcări, accese

– Rețele tehnico-edilitare

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, va evidenția categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitor și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

c) În zona de Studiu Urbanistic se va reorganiza intersecția dintre Calea Caransebeșului respectiv Strada Făgărașului.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T. = 20% – 35%

C.U.T. = 0,8 – 1

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Acces auto/pietonal și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu/urgente
- Dotări și amenajări pentru funcțiunile propuse de servicii și comerț, cu modalități adecvate de colectare a deșeurilor rezultate.
- Reglementări privind servituți și zone de utilitate publică
- Circulația terenurilor
- Asigurare căi de acces, circulații carosabile, pietonale, parcări, alei
- Echipare tehnico-edilitară

5. Capacitățile de transport admise

- Încadrare în condițiile din avize specifice obținute și hotărârile Consiliului Local.
- Se vor stabili și menționa capacitățile obiectivelor față de care se evaluează și se promovează documentația.
- Teritoriul studiat va fi reglementat prin asigurarea și dimensionarea căilor de acces, conform necesarului utilajelor de transport, studiul utilităților, căi de acces auto/pietonal, descărcarea apelor pluviale și eliminarea deșeurilor.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

- Plan de încadrare în zonă, pe suport topo/cadastral, cu viză OCPI
- Punct de vedere/Act administrativ al autorității pentru protecția mediului
- Extrase CF și Certificat de Urbanism în valabilitate
- Acordul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
- Aviz Enel Distribuție
- Aviz Eon Gaz
- Aviz Aqua-Caraș
- Aviz Salubritate
- Aviz Telecomunicații

- Aviz Comisia de Circulație
- Aviz Poliția Rutieră
- Alte avize conform legislației în vigoare

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta etapele legale de elaborare a documentației de PUZ conform legislației în vigoare.

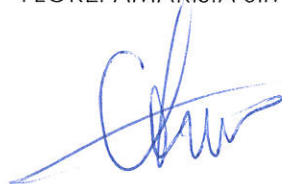
Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de Urbanism nr. 362 din 06/09/2019 emis de Primăria Reșița.

Achitat taxa de 150 de lei, conform chitanței nr 37 din 10.01.2020

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 06.02.2019

ARHITECT ȘEF

FLOREI AMARISIA SIMINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Amarisia Simina', written in a cursive style.